



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - STUDIO

Parklaan 1B B701, 8430 Middelkerke

€ 102.000

Ref. 5386628



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: zeezicht

EPC: 367kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Deze instapklare studio met zeezicht is gelegen in hartje Westende-Bad. Je bent op enkele passen van de zeedijk, winkels en openbaar vervoer.

De studio wordt gemeubeld verkocht. Er is een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging met 1 fietshaak in het gebouw.

Indeling: leefruimte die uitgaat op het terras, open keuken. Terras met zicht op Westende-Bad en de zee. In de leefruimte is er een slaapbank, een salontafel die uitgeklaapt kan worden tot een bedje met matras en 1-persoonzetel die uitschuift. In de badkamer is er een douche, toilet en lavabo.

### Troeven:

- topligging
- prachtig zicht
- instapklaar
- elektriciteit conform

Info 0471 10 63 68 of [info@immonoella.be](mailto:info@immonoella.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 102.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 436,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 812,00  
Onroerende voorheffing: € 479,80

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²  
Bouwjaar: 1971  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 7

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 367  
EPC code: 20231102-0003029382-0-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Zeezicht, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Strand nabij: 280m

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee