



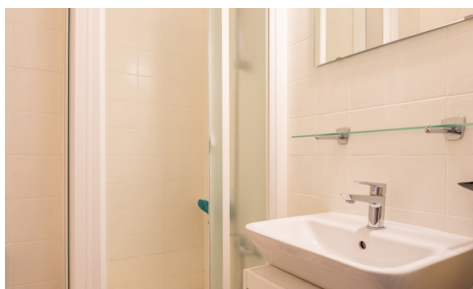
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Parklaan 5 B212, 8430 Middelkerke

€ 90.000

Ref. 5591217



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 26m²
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een totaal gerenoveerde studio met zicht op zee centraal gelegen te Westende? Dan is deze studio misschien iets voor u! Deze studio is totaal gerenoveerd waardoor uw vakantie vanaf dag 1 kan starten! Met een bewoonbare oppervlakte van 26 m², gesitueerd op de tweede verdieping van de welonderhouden residentie "Horizon" kan u genieten van een mooi zeezicht! De studio omvat een inkomhalletje, een lichtrijke leef-en slaapruimte met open ingerichte kitchenette en een aparte badkamer uitgerust met een douche, een toilet en een lavabo! Kortom, deze mooi gerenoveerde studio met zicht op zee en centrale ligging is zeker uw bezoek waard! Aarzel dus niet om contact op te nemen voor een bezoek of meer info op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 90.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 933,00
Onroerende voorheffing: € 551,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20230613-0001309783-RES-6
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A