



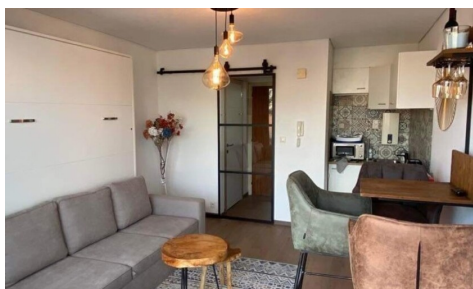
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Parklaan 1A B301, 8430 Middelkerke

€ 105.000

Ref. 6378746



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden studio, gelegen op de derde verdieping van Residentie Wanaka, biedt een uitstekende gelegenheid voor een tweede verblijf, permanente woning of investering. De studio verkeert in uitstekende staat en wordt volledig bemeubeld verkocht, zodat je meteen kunt intrekken. Het terras is ideaal voor een moment van ontspanning en biedt de mogelijkheid om buiten te zitten en te genieten van de frisse zeebries. De centrale ligging in Westende Bad is een groot pluspunt, met winkels, restaurants en de tramhalte allemaal op korte afstand. Een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een instapklare studio met een uitstekende locatie. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 105.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 269
EPC code: 20230330-0002851800-RES_1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 150m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee