Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

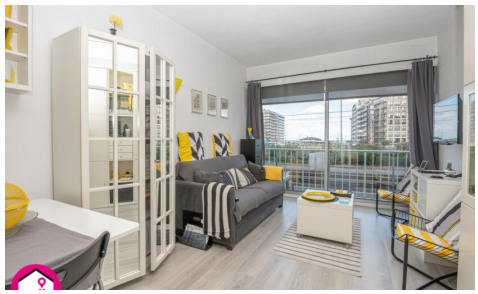
€ 85.000

Parklaan 5 B113, 8430

Ref.









Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 552kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooie studio te koop, ideaal gelegen! Op wandelafstand van het strand en centraal gelegen nabij de tram en gezellige tearooms, biedt deze verzorgde en moderne studio alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De instapklare inrichting maakt het mogelijk om meteen te genieten van deze woning, zonder zorgen over renovaties of verbouwingen. De studio is praktisch ingedeeld en bestaat uit een gezellige woon- en eetkamer, een goed uitgeruste keuken, een badkamer met toilet en een gang. Perfect voor wie op zoek is naar een compacte en moderne woonruimte op een toplocatie. Deze studio biedt veel waar voor je geld en is de ideale keuze voor een eerste woning, vakantieverblijf of als investering. Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Bel 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 en ontdek deze parel voor jezelf! Dit alles voor een zeer aantrekkelijke prijs!

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 552
EPC code: 20240909-0003365771-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee