



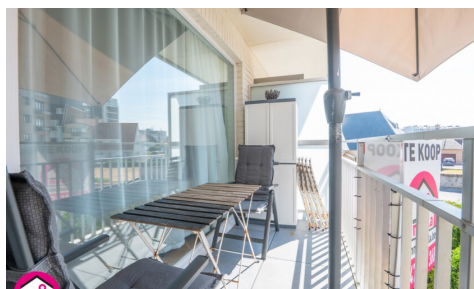
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Pelikaanlaan , 8430 Middelkerke

€ 137.000

Ref. 7801238



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²
Buurt: strand te voet

EPC: 2026kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruime studio te koop op slechts 150 meter van het strand! Op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie vindt u deze ruime studio met slaapgelegenheid voor 5 personen. De studio beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten en een éénpersoons uitklapbed, een badkamer met douche en toilet, een gezellige leefruimte met bedkast voor 2 personen en een zetelbed, een keuken en een zuidwestgericht terras waar u vanaf 13.30 uur van de zon geniet. Extra troeven: Slechts 150 meter van het strand Fietsenberging en vuilnislokaal Dak geïsoleerd Gevel gerenoveerd Garageplafonds recent gerenoveerd Slechts 2 verdiepingen

FINANCIEEL

Prijs: € 137.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 2026

EPC code: 20220716-0002642120-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, strand te voet

School nabij: 800m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/11/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee