Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

€ 99.000

Arendlaan 33 B205, 8430

Ref.









Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 29m²
Buurt: strand te voet

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze praktisch ingedeelde studio van 29 m², gelegen op de tweede verdieping, bevindt zich op wandelafstand van het strand en vlak bij winkels en openbaar vervoer. De studio omvat een inkomhal, een gezellige leefruimte met open keuken en een badkamer met douche en toilet. Met een EPC-score van 134 is deze studio bovendien energiezuinig. Een interessante eigendom als tweede verblijf, investering of eigen stekje aan zee. ???? Interesse? Maak snel een afspraak en kom deze studio zelf ontdekken! Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 4
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 20260915-0003953741-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 16/09/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee