



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

WESTENDELAAN 100 B B103, 8430 Middelkerke

€ 139.000

Ref. 7909100



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 24m²

EPC: 346kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TE KOOP – INSTAPKLARE STUDIO MET TERRAS EN OPENLUCHTZWEMBAD! Deze gezellige, instapklare studio is slim en praktisch ingericht, waarbij iedere vierkante meter optimaal benut wordt!. De studio beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, een terras en een badkamer met douche en toilet. Het domein beschikt over een openluchtzwembad, ideaal om tijdens de warme zomerdagen heerlijk te ontspannen. Een extra troef is de rechtstreekse toegang langs de achterzijde van het domein tot de duinenweg, die je naar het strand leidt. Ook de ligging is een absolute meerwaarde! Op wandelafstand bevinden zich het zwembad Vita Krokodiel, de padelterreinen en minigolf van Golden Point. Bovendien is er een gemeenschappelijk fietslokaal naast de inkomhal van het gebouw. Een ideale stek aan zee, zowel voor eigen vakantieplezier als voor wie op zoek is naar een tweede verblijf! Info 0471 10 63 68 of 0495 27 14 39 Info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Zwembad: OPENLUCHT

ENERGIE

EPC score: 346

EPC code: 20210504-0002410602-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A