



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Parklaan 1 B0102, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 3730444



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 24m²

EPC: 235kwh/m²/j

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Prachtig vernieuwde studio met zeezicht in het centrum van Westende. Deze studio bevindt zich in een reeds volledig gerenoveerd gebouw, geen extra kosten de komende jaren. Bestaande uit inkom, volledig nieuwe ingerichte living met nieuwe keuken, nieuw 2 persoons-bed met lattenbodem en nieuwe zetelbed, nieuwe accumulatie, ingebouwde verstiaire kast. Private kelder. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 82.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 419,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 775,00
Onroerende voorheffing: € 457,93

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Gerenoveerd
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 235
EPC code: 20170528-0001964709
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 20m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja
Kantoor: Nee
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied