



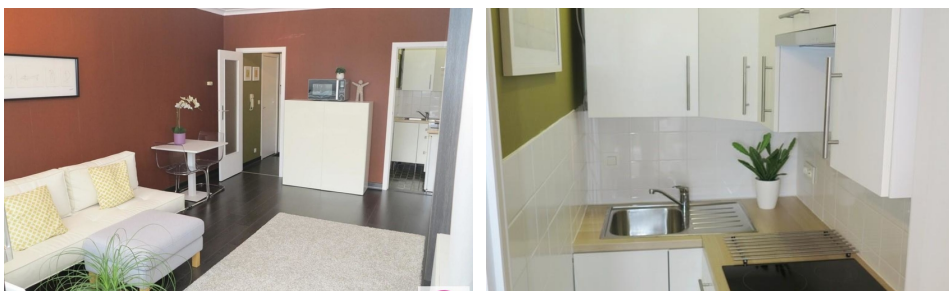
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

Verkocht

Ref. 3923643



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Buurt: strand te voet

EPC: 223kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooie lichtrijke en gemeubelde studio met open zicht op de polders (zonnekant). De studio bestaat uit : inkom met vestiairekast, woonkamer met zonnig terras, aparte keuken, badkamer met douche, wastafel en toilet. CV op gas. Er hoort ook een private kelder bij de studio. Alle info op 0471/10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 82.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 542,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 856,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 455,07

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Bouwjaar: 1970

Verdiep: 4

Netto oppervlakte: 30,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Tennis: Ja

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar

EPC code: 20110718-0000883285-00000001-8

LIGGING

Buurt: Strand te voet, zonnekant

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Strand nabij: 20m

INDELING

Trappenzaal: Ja

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee