Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Verkocht

8434 Westende

Ref. 3950105





Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Buurt: zeezicht

EPC: 163kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime, ongemeubelde studio met zicht op de tennisvelden en de zee. Inkom met vestiairekast, woonkamer met terras, afzonderlijke keuken. Badkamer met nieuwe douche, wastafel en toilet. CV op gas, er hoort een kelder bij de studio. Electriciteit is conform. Alle info op 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 86.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 542,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 856,00
Onroerende voorheffing: € 465,07

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Bouwjaar: 1970
Verdiep: 5
Netto oppervlakte: 30,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 163 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110324-0000794872-00000004-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht, zeezicht
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m
Strand nabij: 100m

INDELING

Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied