



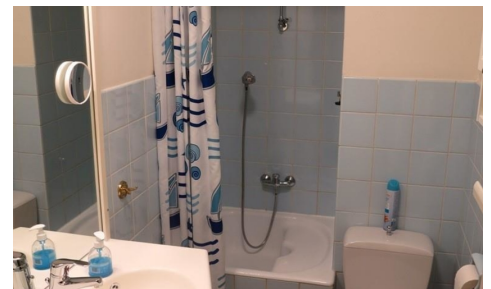
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

€ 69.000

Ref. 3963010



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 34m²
Buurt: strand te voet

EPC: 203kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime, gezellig gemeubelde studio op de 2e verdieping, inkomhal met ingemaakte kasten, zonnige woonkamer met grote ramen en zetelbed, afzonderlijke keuken. Badkamer met douche/zitbad, wastafel en toilet. CV op gas. Fietsenberging in het gebouw. Alle info op 0471 10 63 68 of 059 43 90 66.

FINANCIIEEL

Prijs: € 69.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m²

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 34,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Tennis: Ja

ENERGIE

EPC score: 203 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190921-0002197922-RES-1

LIGGING

Buurt: Strand te voet, woonkern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 100m

Strand nabij: 50m

INDELING

Trappenzaal: Ja

Keuken: Ja

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Milieuvergunning: Ja