



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

Verkocht

Ref. 4058298



Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m²

Buurt: strand te voet

EPC: 152kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime volledig gerenoveerde studio, héél mooi gemeubeld. Badkamer met douche, lavabo en toilet. Breed terras met schitterend zicht op zee en de padel. Mogelijkheid om garage bij aan te kopen onder het gebouw (45.000€) ! Alle info op 0471/106368 of 059/43 90 66.

FINANCIEEL

Prijs: € 104.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 558,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.017,00
Onroerende voorheffing: € 560,56

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Bouwjaar: 1969
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20200616-000228161-RES-15
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, nabij station
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 25m
Strand nabij: 70m

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1