



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 184 B105, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4251649



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 24m²
Buurt: strand te voet

EPC: 663kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentie ANNICK : op de 1ste verdieping met zicht op de Henri Jasparlaan, gemeubelde studio, bestaande uit : inkomhall met vestiairekast, woonkamer met terras en zicht op de tennisvelden, wandkeuken, badkamer met douche, toilet en lavabo en ondergrondse berging nr. 4. Residentie met fietsenlokaal en op 300m van de zeedijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 65.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 825,00
Onroerende voorheffing: € 487,20

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 663
EPC code: 20210113-0002357758-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, vakantieverblijf
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 200m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied