



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

Verkocht

Ref. 4251654



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 24m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: strand te voet

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentie KRISTOF : gemeubelde studio op de tweede verdieping, bestaande uit : inkom met vestiairekast, woonkamer met terras met zicht op zee en tennisvelden, wandkeuken, en badkamer met douche, toilet en wastafel. Centraal gelegen op 300m van de zeedijk. Info op 0490 43 19 63/0471 10 63 68.

FINANCIEEL

Prijs: € 65.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 431,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 797,00

Onroerende voorheffing: € 470,87

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 251

EPC code: 20201226-0002354133-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 9.000m

Strand nabij: 200m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied