



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

Verkocht

Ref. 4287463



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m²
Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie SUN VALLEY : dichtbij centrum en strand, op de 1ste verdieping, ruime (+/- 37m²), ongemeubelde en volledig gerenoveerde studio, bestaande uit : inkomhal met bergkasten, zonnige woonkamer met balkon, open ingericht keuken en badkamer met douche en toilet. CV op stookolie. Zeer rustig gelegen op 150m van de zeedijk, openbaar vervoer en winkels. Instapklaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 993,00
Onroerende voorheffing: € 587,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 37 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 20131228-0001506474-00000008-6
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, zonnekant
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m
Strand nabij: 150m

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied