



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

8434 Westende

Verkocht

Ref. 4392010



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vlakbij strand, opgefrisd en instapklare studio met gevelbreed raam.
Ruim en lichtrijk salon en moderne wandkeuken met alle voorzieningen.
Aparte slaaphoek momenteel voorzien van stapelbed.
Goed uitgeruste badkamer met toilet en zitbad.
Recente PVC-ramen, gasverwarming en elektrische rolluiken.

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 37 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20120213-0001038903-00000001-8
13/02/2012
EPC klasse: B
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied