



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - STUDIO

Zonnelaan 80, 8434 Westende

**Verkocht**

**Ref. 4421066**



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 34m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Gemeubelde studio gelegen in het centrum en dichtbij zeedijk, gelegen op 4de verdieping, bestaande uit: brede inkomhal, woonkamer met opklapbed voor 2 personen en zonnig terras met zicht op tennisvelden, aparte keuken en badkamer met zitbad/douche en toilet. Fietsenlokaal en ondergrondse berging.  
Voor meer info: Noëlla 0471 10 63 68 Cindy 0490 43 19 63

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 495,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 915,00  
Onroerende voorheffing: € 541,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 8

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 249 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Strand nabij: 150m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en zitbad  
Toiletten: 1  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied