



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Distellaan 8 B0215, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4453552



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gemeubelde studio op de 2de verdieping, aan de achterzijde van de residentie, in het centrum. Bestaande uit: inkomhal, woonkamer met vernieuwde wandkeuken en terras. Badkamer met ligbad en toilet. Elektrische verwarming. Residentie met overdekt zwembad, fietsenberging en private binnentuin. De gevels zijn volledig gerenoveerd in 2021.

FINANCIEEL

Prijs: € 75.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 371,00
Onroerende voorheffing: € 408,22

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 251
EPC code: 20210730-0002446616-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 50m

INDELING

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied