



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Oorlogsinvalidenlaan 32 B0404, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4518997



Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 37m²
Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gemeubelde, ruime studio in residentie SUN VALLEY op 4de verdieping, rustig gelegen dichtbij centrum, winkels en strand, bestaande uit: inkomhal met bergkasten, zonnige woonkamer met balkon en nieuwe PVC-ramen met elektrische rolluiken, aparte keuken, badkamer met douche en toilet en ondergrondse garage in de residentie zelf. CV op stookolie. Zonder kelderberging. Inbegrepen: ondergrondse garage in de residentie.

FINANCIEEL

Prijs: € 117.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 993,00
Onroerende voorheffing: € 586,66

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 37 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 169
EPC code: 20210913-00024633661-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Strand nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 37,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1