Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Verkocht

Distellaan 8 B0320, 8434 Westende

Ref. 4573413





Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte
Bew. opp.: 18m²
Buurt: centraal
EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Studio in residentie WESTEND PALACE C1: in het centrum, op de 3de verdieping aan de achterzijde van de residentie. Gemeubelde studio, bestaande uit: inkomhal met vernieuwde wandkeuken, woonkamer met mooi terras en zicht op een patio, badkamer met ligbad en toilet en ondergrondse kelderberging (nr. 13). Elektrische verwarming. Residentie met overdekt zwembad, private tuin en fietsenberging. Gevel en terras volledig gerenoveerd in 2021. Aankoop garage Villa Nova: 27.000 euro. Meer info 0471 10 63 68 of 0490 43 1963

FINANCIEEL

Prijs: € 72.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 371,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 691,00
Onroerende voorheffing: € 408,22

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 18 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211025-0002483652-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied