



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 174 B0312, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4588129



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Comfortabele, gemeubelde en instapklare studio op 3de verdieping in residentie ROYAL, centraal gelegen aan de voorkant van het gebouw, bestaande uit: een inkomhal met vestiairekast, woonkamer met 2 dubbele zetelbedden, wandkeuken, badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Nieuw PVC-raam, dubbele beglazing. Meer info: 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIIEEL

Prijs: € 69.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 448,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 835,00
Onroerende voorheffing: € 493,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20211116-0002493627-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 200m

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied