



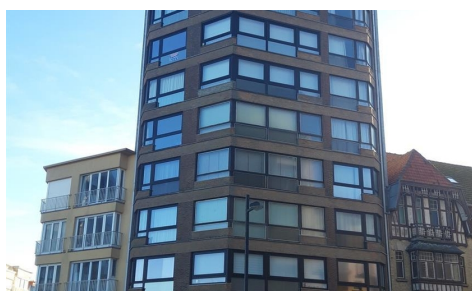
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Zeedijk 354 B802, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 4631945



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²
Buurt: zeezicht

EPC: 388kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruime, gezellige studio gelegen in Westende-Bad op hoek van zeedijk met hoge raampartijen, daardoor heeft u een spectaculair zeezicht, ook in de aparte slaapkamer met schuifdeur. Nieuwe, geïnstalleerde keuken met koelkast, combi oven en inductieplaat. Er is aansluiting aanwezig voor vaatwasser, alsook voor mobiele airco. Nieuwe ramen in aluminium zijn besteld en inclusief! Elektrische verwarming. 1ste foto is hoe het er kan uitzien. Info: 0471 10 63 68 of 0490 43 19 63

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 570,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.062,00
Onroerende voorheffing: € 627,43

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 9

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 388
EPC code: 20101119-000069503700000002-6
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Zeezicht, centraal
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Strand nabij: 5m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied