



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

zeedijk 340 B001, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 5490407



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 29m²
Buurt: zeezicht

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige studio met frontaal zeezicht op de prachtig vernieuwde zeedijk van Westende-bad! Bij het binnenkomen in deze studio geniet je al direct van een prachtig zeezicht! De living baadt dan ook in het licht! Daarnaast is er ook nog een aparte keuken, badkamer en apart toilet! Daarnaast wordt deze prachtig gelegen studio ook nog eens gemeubeld verkocht! Wil u ook genieten van zeezicht vanuit uw living? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo Noëlla op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 532,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 846,00
Onroerende voorheffing: € 466,36

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 181
EPC code: 20230809-0002961600-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied