



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Zeedijk 315 B0304, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 5495346



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 29m²
Grond opp.: 29m²
Buurt: zeedijk

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een studio op de zeedijk te Westende met een zonovergoten terras! Dan is deze studio zeker een bezoekje waard! Je komt binnen in de hal, die voor de verbinding zorgt tussen alle aanwezige ruimtes. Vooraan situeert zich de woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken. Centraal in het appartement treffen we de badkamer, die voorzien is van een bad met douche, toilet en lavabomeubel. De studio wordt volledig gemeubeld verkocht. Voor meer informatie of een bezoek, aarzel niet om contact op te nemen op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 439,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20230809-000291631-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeedijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 29,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/08/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied