



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 174/176 B107, 8434 Westende

€ 110.000

Ref. 5755683



Aantal slaapkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 39m²
Buurt: centraal

EPC: 490kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden studio. Subliem gelegen op wandelafstand van centrum van Westende en van zee en strand! Deze studio bevat een living met kitchenette,. Aan deze leefruimte heb je een ruim terras. Daarnaast is er nog een grote slaapkamer die kan worden afgesloten van de leefruimte. In deze slaapkamer kunnen 2 dubbele bedden staan en zijn er ingemaakte kasten. De studio wordt volledig gemeubeld verkocht! Daarnaast is er ook nog een mogelijkheid om een garage aan te kopen. Het is een dubbele garage waar twee auto's in kunnen en nog een berging! Deze kan u aankopen voor de prijs van 90.000 euro! Afmetingen garage zonder de berging) L: 9.61 m x B 2.99 m x H2.44 m Wenst u een bezoek of meer info, aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 490
EPC code: 20230710-0002939850-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1