



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

€ 85.000

DISTELLAAN 8 B320, 8434 Westende

Ref. 6733850



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 21m²
Buurt: strand te voet

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellig en centraal gelegen studio Geniet van het comfort in deze volledig gemeubileerde studio, uitgerust met een badkamer met douche. De studio beschikt over een ruim terras met prachtig zicht op een rustig en mooi binnenplein. In het gebouw vindt u een zwembad waar u kunt ontspannen, evenals een kelder voor extra opslagruimte. De locatie is ideaal: op wandelafstand van het strand en dicht bij winkels, tearooms en restaurants. Hier woont u stapvoets van alle gemakken terwijl u geniet van een centrale ligging in een levendige omgeving. Past dit bij wat u zoekt? Aarzel dan niet om ons te contacteren 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 378,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Collectief

ENERGIE

EPC score: 251
EPC code: 20211025-0002483652-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee