



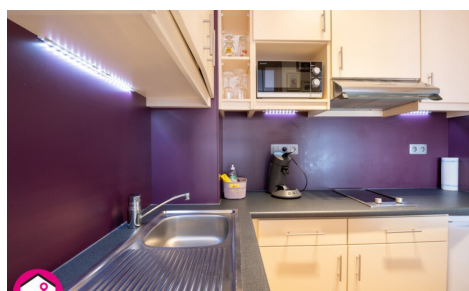
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Portiekenlaan 26 B109, 8434 Westende

€ 114.000

Ref. 6800005



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²
Buurt: strand te voet

EPC: 519kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: moderne, lichtrijke studio aan zee! Bent u op zoek naar een ideale uitvalsbasis aan de Belgische kust? Deze gemeubelde studio, centraal gelegen en dicht bij strand en zee, biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel verblijf. Geniet van de levendige omgeving met tal van tearooms, restaurants en winkels binnen handbereik. De studio beschikt over een volledig geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche en toilet, en grote ramen die zorgen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er ook een fietsenberging! Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging op het nummer 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 114.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 519
EPC code: 20220121-0002529711-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Strand nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee