



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Distellaan 56 B101, 8434 Westende

€ 79.500

Ref. 7044047



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

EPC: 237kwh/m²/j

Buurt: strand te voet

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden studio in het hart van Westende biedt alles voor comfortabel wonen aan de kust. De gevel werd gerenoveerd in 2016, de leidingen in de vloer werden vernieuwd in 2021, en de ramen werden in 2023 vervangen. Het appartement heeft een gunstig EPC, is energiezuinig en de elektrische keuring is conform. Perfect gelegen nabij winkels, restaurants en het strand. Ideaal als vakantieverblijf, investering of voor permanente bewoning. Mis deze kans niet! Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 79.500,00
Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20241203-0003466487-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee