



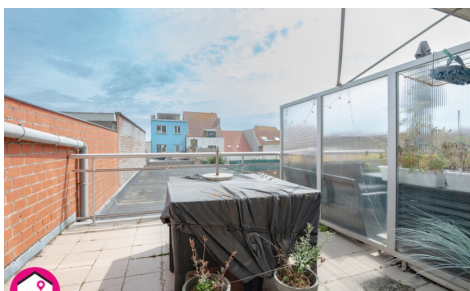
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Henri Jasparlaan 178 B001, 8434 Westende

€ 85.000

Ref. 7053359



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 543kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te koop: charmante studio te Westende! Stapvoets verwijderd van het strand, de zee en gezellige winkels, ligt deze centraal gelegen studio op een toplocatie. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer ben je perfect verbonden met de omgeving. De studio beschikt over een ruim terras, ideaal om te genieten van de zeelucht en een zonnige ochtendkoffie. De living geeft uit op het terras, wat zorgt voor een open gevoel. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, perfect voor wie houdt van gezellig koken. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet, en er is een praktische hall bij het binnenkomen. Voor wie graag fietst, is er een fietsenberging voorzien. Een ideale investering of tweede verblijf aan de kust. Heb je interesse? Aarzel niet om contact op te nemen! 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 543
EPC code: 20231229-0003094505-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee