



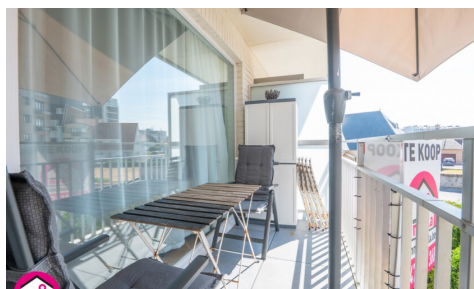
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Pelikaanlaan 3 B110, 8434 Westende

€ 137.000

Ref. 7801238



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²
Buurt: strand te voet

EPC: 2026kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruime studio te koop op slechts 150 meter van het strand! Op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie vindt u deze ruime studio met slaapgelegenheid voor 5 personen. De studio beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten en een éénpersoons uitklapbed, een badkamer met douche en toilet, een gezellige leefruimte met bedkast voor 2 personen en een zetelbed, een keuken en een zuidwestgericht terras waar u vanaf 13.30 uur van de zon geniet. Extra troeven: Slechts 150 meter van het strand Fietsenberging en vuilnislokaal Dak geïsoleerd Gevel gerenoveerd Garageplafonds recent gerenoveerd Slechts 2 verdiepingen

FINANCIEEL

Prijs: € 137.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 2026
EPC code: 20220716-0002642120-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, strand te voet
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/11/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee