Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

€ 239.000

Koning Ridderdijk 30 B902, 8434

Ref.









Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 41m²
Buurt: zeedijk

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige, ruime studio van 41 m2 gelegen in het hart van Westende-Bad. Dankzij het aangename terras en het schitterende zeezicht geniet je hier volop van de unieke sfeer aan de Besgische kust.
De studio is modern ingericht, perfect ingericht en volledig instapklaar. De stijvolle afwerking en aangename leefruimte zorgen voor een optimaal wooncomfort.
Deze studio is ideaal als tweede verblijf, vakantieverblijf of investering aan zee.

Een unieke kans voor wie droomt van een eigen plekje aan zee!

Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 41,00 m²
Bouwjaar: 1971
Verdiep: 9
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20261027-0003985623-RES-&
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Zeedijk, zeezicht
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.200m
Strand nabij: 0m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A