



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - VILLA

Lavendelweg 4, 8430 Middelkerke

Verkocht

Ref. 4842421



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 263m²

Grond opp.: 715m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 260kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Een streling voor het oog, een villa in Spaanse stijl op 2 km 300 meter van het strand en rustig gelegen. Nabij de duinen, en ideaal voor een ochtendrun. Op 200 m bevindt zich het sportpark met het nieuwe zwembad, karting, hoogteklim park, dierenpark. Via de inkomhall en een spiegeldeur kom je in de slaapkamer, met open dressing en badkamer met ligbad met gouden kranen (22karaat), een douche met radio en stoombad. Er zijn ingemaakte kasten aanwezig. In de inkomhall is er 1 toilet. De living is met een trap die uitgaat op een open mezzanine, waar je bureau, of speelkamer of slaapkamer kan van maken. Aansluitend aan de living heb je een open keuken, met Amerikaanse frigo, oven, microgolfoven, vaatwasser, een ingebouwde frituur, en een zee aan bergruimte. Aansluitend aan de mezzanine, heb je een open ruimte waar rechts sauna, douche en toilet is, waar je ook een slaapkamer kan van maken. Daarnaast is er een slaapkamer in de ronde toren. Er is tevens een zolder. Op het gelijkvloers heb nog de ruimte voor de wasmachine en droogkast. De garage is heel ruim, waar wel 2 auto's in kunnen, ervoor is er ook parkeerplaats. De tuin is rondom rond prachtig, waarbij aan de living op het terras een ingebouwde barbecue is. Er is een regenput, die aangesloten is op de toiletten en de wasmachine. Op het gelijkvloers is het overal vloerverwarming en boven radiators. Boven is het steentapijt. De verlichting kan met een afstandsbediening gebruikt worden. Deze woning is zeker een bezoek waard !!!!! Prijs bespreekbaar. Info 0474 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIEEL

Prijs: € 588.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.090,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 263,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 260
EPC code: 2023-0225-0002821098-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 5.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 200m
Strand nabij: 2.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 715,00 m²
Tuin: Ja (452,00 m²)

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja